

Договор на поставку тепловой энергии (мощности) №

п. Эгвекинот

«__» 20__ года

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иультинское», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Агапченко Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенные тепловые сети Теплоснабжающей организации **тепловую энергию**, а Потребитель обязуется принимать тепловую энергию и оплачивать, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении систем теплопотребления и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

1.2. Местом исполнения обязательств теплоснабжающей организации (Приложение № 1) является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети потребителя и тепловой сети теплоснабжающей организации или теплосетевой организации либо в точке подключения (технологического присоединения) к тепловой сети, являющейся бесхозяйным объектом теплоснабжения.

1.3. Ориентировочный объем потребления тепловой энергии по настоящему договору с помесячной детализацией и ценой указан в Приложении № 2 к настоящему договору.

1.4. Контроль за достижением предельной суммы договора лежит на Потребителе.

1.5. Стороны при исполнении настоящего договора обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ, в том числе: Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя», Приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2009 г. № 610 «Об утверждении Правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 14 мая 2025 г. N 511 "Об утверждении Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок", Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 марта 2014 г. № 99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», Решениями Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа; иными нормативно-правовыми актами.

2. Порядок определения объема и учет тепловой энергии

2.1. Учет тепловой энергии осуществляется допущенным в установленном порядке в эксплуатацию узлом учета по каждой точке поставки, в соответствии с "Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя". Показания приборов и устройств узла учета, принимаются к коммерческому расчету после подписания акта допуска в эксплуатацию узла учета, утверждения его представителем Теплоснабжающей организации и опломбировки.

2.2. Сведения о допущенных в эксплуатацию приборах и устройствах узла учета тепловой энергии Потребителя приведены в Приложении № 3 к настоящему договору (при их установке).

2.3. При определении количества принятой Потребителем тепловой энергии, Стороны руководствуются показаниями узла учета тепловой энергии. В случае отсутствия приборов учета или их временной неисправности, Стороны руководствуются расчетными формулами из Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

2.4. При выявлении факта утечки или несанкционированного разбора теплоносителя, Потребитель оплачивает стоимость энергоресурсов, согласно Акту составленному представителем Теплоснабжающей организации.

2.5. При необходимости изменения договорной величины энергопотребления в текущем расчетном периоде Потребитель представляет в Теплоснабжающую организацию соответствующий обосновывающий документ для рассмотрения и определения возможности таких изменений не позднее, чем за 30 дней до окончания расчетного периода.

3. Права и обязанности Теплоснабжающей организации

3.1 Термоснабжающая организация обязана:

3.1.1 Подавать тепловую энергию Потребителю через тепловые сети в необходимом количестве, указанном в Приложении № 2.

3.1.2 Поддерживать в точке поставки тепловой энергии Потребителю параметры теплоснабжения, указанные в Приложении № 2 и № 4 к настоящему договору.

3.1.3 При проведении плановых и внеплановых работ по ремонту тепловых сетей заблаговременно предупреждать Потребителя о сроках начала и продолжительности отключения, согласовывать проектную документацию на установку или замену приборов и устройств узла учета тепловой энергии.

3.1.4 Рассчитывать стоимость принятой тепловой энергии Потребителем в соответствии с положениями настоящего договора.

3.1.5 Передавать Потребителю ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за расчетным, оформленный со стороны Теплоснабжающей организацииuniversalnyj передаточный документ - УПД за расчетный период в порядке и сроки, установленные главой б настоящего договора.

3.1.6 Исполнять другие обязанности, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством РФ.

3.2 Теплоснабжающая организация имеет право:

3.2.1 Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) тепловой энергии Потребителю при возникновении или угрозе возникновения аварии в работе систем теплоснабжения, в том числе угрожающих жизни и здоровью людей, требовать от Потребителя поддержание устойчивости и надежности энергосистемы, снижения потребления тепловой энергии при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии, вызванного невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями и/или стихийными бедствиями или угрозой возникновения аварии в работе систем энергоснабжения.

3.2.2 Требовать доступ к системам теплопотребления, приборам и устройствам узла учета, необходимой технической и оперативной документации Потребителя для:

а) контроля по приборам и устройствам узла учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления – в рабочее время суток;

б) контроля за состоянием приборов и устройств узла учета и целостности пломб – в рабочее время суток;

в) проведения замеров по определению качества тепловой энергии – в рабочее время суток;

г) проверок теплопотребляющих установок, присоединенных к тепловой сети Теплоснабжающей организации – в рабочее время суток;

д) проведение мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением Потребителем определенных условий договора – в рабочее время суток;

е) проведение проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях – в любое время суток.

3.2.3 В порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения, прекращать полностью или частично подачу Потребителю тепловой энергии с соответствующим предупреждением Потребителя:

а) при неоднократном нарушении Потребителем сроков и размеров оплаты принятой тепловой энергии и теплоносителя;

б) за неудовлетворительное техническое состояние систем теплопотребления Потребителя, в соответствии с требованиями государственного энергетического надзора;

в) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.2.4 Перерывы в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии Потребителю без предварительного согласования с Потребителем и без соответствующего его предварительного предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления Потребителя об этом.

3.2.5 При проведении плановых работ по ремонту тепловых сетей, связанных с отключением потребителей тепловой энергии, заблаговременно, но не менее чем за 7 суток, предупреждать Потребителя о сроках начала и продолжительности отключения.

3.2.6 При производстве внеплановых работ по ремонту тепловых сетей, связанных с отключением потребителей тепловой энергии, уведомлять Потребителя о причинах, начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии за 24 часа в любое время года, уведомлять по факту – при производстве аварийных работ.

3.2.7 Один раз в квартал или по мере необходимости проводить сверку расчетов с Потребителем путем оформления актов сверки платежей.

3.2.8 Ежегодно принимать участие в составе комиссии по проведению проверки, технического состояния и готовности теплопотребляющего оборудования объекта, к эксплуатации в предстоящий отопительный период.

4. Права и обязанности Потребителя

4.1 Потребитель обязан:

4.1.1. В соответствии с условиями настоящего договора производить оплату поставленной тепловой энергии и потерю тепла в системах теплопотребления Потребителя.

4.1.2. Производить ежемесячное снятие показаний приборов учета до 23 числа каждого месяца, сообщать показания по телефону: 8 (42734) 2-32-29 и в течение 2 (двух) рабочих дней с момента снятия показаний представлять их в письменном виде в адрес Теплоснабжающей организации в 2 (двух) экземплярах, подписанных представителем Потребителя, либо на электронную почту: os@gkh-egvekinot.ru.

4.1.3. Представлять Теплоснабжающей организации в течение 10 дней с даты изменения, информацию:

а) о принадлежности теплопотребляющих установок;

б) о банковских реквизитах, своем месте нахождения (указанном в учредительных документах и фактическом);

в) о реорганизации, изменении наименования, ведомственной принадлежности, организационно-правовой

формы и других изменениях, влияющих на исполнение договора.

4.1.4. Соблюдать установленное настоящим договором количество потребления тепловой энергии, режим потребления тепловой энергии, указанные в Приложениях № 2 и № 4 к настоящему договору.

4.1.5 Один раз в квартал или по мере необходимости производить сверку расчетов путем подписания в течении 10 дней с даты получения от Теплоснабжающей организации актов сверки платежей. В случае неполучения подписанного и скрепленного печатью акта серки от Потребителя в указанный срок с даты вручения, акт сверки взаимных расчетов считается утвержденным сторонами и для расчетов принимаются данные (о начислении за потребленную энергию и поступлении денежных средств, в счет ее оплаты) Теплоснабжающей организации.

4.1.6 Обеспечивать доступ работникам Теплоснабжающей организации к системам потребления, приборам и устройствам узла учета тепловой энергии.

4.1.7 Уведомлять Теплоснабжающую организацию:

- a) обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов и устройств узла учета тепловой энергии не позднее суток с момента обнаружения;
- б) об изменениях, произошедших в технологических процессах и схеме систем теплопотребления Потребителя, не позднее трех суток с момента изменений;
- в) об изменении производственных потребностей, в силу которых может значительно возрасти или снизиться потребление тепловой энергии, не позднее, чем за месяц до момента предполагаемого изменения;
- г) о полном прекращении потребления тепловой энергии, а также об отключении отдельных систем теплопотребления (при отсутствии или неработоспособности приборов и средств учета).

4.1.8 Поддерживать технически безопасное состояние своих систем теплопотребления в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов. Нести ответственность за техническое состояние, технику безопасности и эксплуатацию находящихся в ведении теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и технических документов.

4.1.9 Обеспечивать сохранность на своей территории теплового оборудования, технических средств и систем контроля и управления теплопотреблением. Не допускать возвведение построек, посадки деревьев и кустарников на трассах тепловых сетей. Не допускать в помещениях, принадлежащих Потребителю, в которых проходят транзитные трубопроводы, постоянного нахождения людей и складирование материальных ценностей, возвведение стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений.

4.1.10 Соблюдать установленный режим потребления тепловой энергии, не допускать увеличение расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды, а также немедленно сообщать Теплоснабжающей организации о планируемом отключении теплоносителя, об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при использовании теплознергии, систем теплоснабжения, приборов и устройств узла учета и тепловой автоматики.

4.1.11 В течение 5 дней с даты получения от Теплоснабжающей организации платежных документов:

- Подписывать и возвращать в Теплоснабжающую организацию один экземпляр УПД за расчетный период;
- В случае несогласия с предъявленным количеством тепловой энергии представлять в Теплоснабжающую организацию аргументированные возражения в письменном виде.

В случае невозврата подписанного экземпляра УПД в установленный срок или возврата его без подписи, без мотивированных возражений – УПД принимается в одностороннем порядке и считается согласованным Сторонами без разногласий.

4.1.12 Подключать (присоединять) к своим сетям собственную дополнительную тепловую нагрузку только при условии наличия разрешения Теплоснабжающей организации и выполнении технических условий на подключение тепловой нагрузки с внесением соответствующих изменений в договор.

4.1.13 Производить установку или замену приборов и устройств узла учета тепловой энергии только по проекту, согласованному с Теплоснабжающей организацией.

4.1.14 Предъявлять Теплоснабжающей организации приборы и устройства узла учета тепловой энергии для первичного (повторного) допуска их в эксплуатацию и пломбировки в день приемки с составлением соответствующего акта.

4.1.15 Обеспечить исправное состояние приборов и устройств узла учета тепловой энергии.

4.1.16 При прекращении деятельности (ликвидации, реорганизации) и/или продаже (отчуждении иным образом) своих объектов, предназначенных для непосредственного участия в теплоснабжении Потребителя, изменении назначения занимаемого здания, сооружения, помещения сообщать письменно в Теплоснабжающую организацию не позднее, чем за 10 дней до момента совершения факта, фиксирующего прекращение деятельности и/или отчуждение объектов, об изменении назначения (цели использования) помещений, об изменении настоящего договора.

4.1.17 В 10-тидневный срок с даты фактического прекращения деятельности и/или отчуждения объектов, оборудования, участующего в передаче, распределении и/или потреблении тепловой энергии, произвести с Теплоснабжающей организацией полный расчет (оплату) стоимости тепловой энергии, а также пени, процентов за нарушение сроков оплаты, ранее принятой тепловой энергии.

4.1.18 При прекращении действия настоящего договора Потребителем, в соответствии с условиями настоящего договора, Потребитель обязан выполнить действия, направленные на прекращения теплопотребления в точке поставки, указанной в п. 1.2. настоящего договора, и составления соответствующего Акта между Потребителем и Теплоснабжающей организацией о факте прекращения теплопотребления в точке поставки.

4.1.19 Перед началом отопительного периода, в соответствии с программой проверки готовности, Потребитель обязан пройти ежегодную проверку и получить паспорт готовности объекта теплопотребления к предстоящему отопительному периоду. При неготовности к эксплуатации систем теплопотребления и отсутствии паспорта готовности, включение Потребителем системы теплопотребления считается самовольным.

4.2 Потребитель имеет право:

4.2.1 Требовать возмещения причиненного реального ущерба в случаях перерывов теплоснабжения по вине Теплоснабжающей организации.

4.2.2 Требовать поддержания показателей качества и количества тепловой энергии в соответствии с Приложениями № 2 и № 4, за исключением случаев, предусмотренных в п. 3.2.3 настоящего договора.

4.2.3 Передавать тепловую энергию, принятую от Теплоснабжающей организации, другим лицам (Субабонентам) только при наличии разрешения Теплоснабжающей организации, при выполнении технических условий на подключение Субабонентов и внесении соответствующих изменений в настоящий договор.

4.2.4 Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах, и требовать их исправления.

4.2.5 Направлять Теплоснабжающей организации письменные мотивированные возражения по перерывам в подаче, прекращению или ограничению подачи тепловой энергии в тех случаях, когда такие перерывы в подаче,

прекращении или ограничении тепловой энергии осуществляются без согласования Теплоснабжающей организацией с Потребителем. Неполучение таких возражений в разумный срок будет рассматриваться Теплоснабжающей организацией как получение согласия Потребителя.

5. Тарифы и расчет стоимости тепловой энергии в открытых системах теплоснабжения

5.1. Тарифы на тепловую энергию устанавливаются в соответствии с действующим законодательством РФ органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов, и применяются с даты их введения в действия органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

Изменение тарифов и цены тепловой энергии в период действия настоящего договора не требует его переоформления. Величины тарифов на тепловую энергию доводятся до Потребителя органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов через средства массовой информации.

5.2. Общее количество тепловой энергии в расчетный период, принятное Потребителем, имеющим узел учета тепловой энергии, определяется в соответствии с Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и включает в себя:

- количество тепловой энергии, измеренное приборами и устройствами узла учета, в соответствии с отчетной ведомостью;
- количество тепловой энергии, принятое Потребителем, за промежуток времени, когда фактический расход теплоносителя был соответственно меньше или больше пределов измерения расхода (чувствительности) прибора, измеряющего расход теплоносителя по подающему трубопроводу;
- количество тепловой энергии, принятое за время выхода из строя приборов и устройств узла учета (до 15 суток);
- потери тепловой энергии в тепловых сетях Потребителя от точки поставки до места установки приборов и устройств узла учета, в случае если приборы и средства узла учета установлены не в точке поставки, указанной в п. 1.2. настоящего договора.

Общее количество тепловой энергии в расчетном периоде, принятое Потребителем, не имеющим приборов и устройств узла учета тепловой энергии, определяется в соответствии с п. 2.3 настоящего договора.

5.3. Отчетная ведомость, в которой «от руки» представителем Теплоснабжающей организации внесены записи, касающиеся количества тепловой энергии помимо зафиксированных приборами и устройствами узла учета тепловой энергии, является действительной при наличии подписи представителя Теплоснабжающей организации и Потребителя и принимается к расчету, исходя из внесенных записей.

Такая отчетность ведомость приравнивается к двустороннему Акту приема-передачи тепловой энергии. Стоимость тепловой энергии, принятых Потребителем в расчетном периоде, определяются произведением количества полученной тепловой энергии на соответствующие тарифы.

При непредоставлении потребителем отчетной ведомости с узла учета тепловой энергии в сроки, при временном нарушении работы приборов и устройств узла учета тепловой энергии более 15 суток – количество принятой Потребителем тепловой энергии производится в соответствии с п. 2.3 настоящего договора.

5.4. В случае обнаружения расхождения между данными о количестве принятой Потребителем тепловой энергии, указанной Потребителем в отчетной ведомости узла учета, и данными, указанными в акте, составленном по результатам проверки на предмет достоверности передаваемых показаний Теплоснабжающей организацией, расчет количества принятой Потребителем тепловой энергии за расчетный период производится на основании данных акта.

При этом сумма недоплаты (переплаты) Потребителем стоимости тепловой энергии подлежит доплате (или зачитывается в счет текущих платежей).

6. Оплата тепловой энергии

6.1. Расчетным периодом для определения стоимости и оплаты передаваемой (потребляемой) Потребителю тепловой энергии является календарный месяц, начало которого определяется с 00.00. часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24.00 часа последнего дня этого месяца.

6.2. Теплоснабжающая организация в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, выставляет Потребителю универсальный передаточный документ – УПД на сумму фактического потребления энергоресурсов в соответствии с показаниями приборов учета, при наличии таковых.

6.3. Оплата за фактически потребленную в расчетном периоде тепловую энергию осуществляется в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным. При наличии разногласий по фактически потребленным объемам и суммам оплаты Потребитель в указанном порядке оплачивает УПД в неоспариваемой части. Обязательство считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

6.4. Датой получения Потребителем расчетных документов является дата их направления посредством факсимильной связи и (или) электронной почты с последующим направлением почтой. Номер faxa и (или) электронная почта Потребителя для передачи документов сообщается Теплоснабжающей организацией при заключении договора либо определяется Теплоснабжающей организацией из общедоступных источников информации (Интернет-сайт Потребителя, контактная информация из переписки с Потребителем). Иной порядок вручения расчетных документов устанавливается по соглашению Сторон.

6.5. В случае отсутствия в платежных документах Потребителя в поле «назначение платежа» формулировки, позволяющей достаточно точно определить целевое назначение денежных средств, Теплоснабжающая организация руководствуется ст. 522 ГК РФ, при этом в случае отсутствия со стороны Потребителя неисполненных денежных обязательств, неопределенные платежи считаются авансовыми.

7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, в случаях и порядке, определенных законодательством РФ и настоящим договором.

7.2. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить другой Стороне причиненный реальный ущерб в порядке и в размере, установленном действующим законодательством.

7.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за непредоставление тепловой энергии, произошедший в связи с ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору Потребителем, или вызванный обстоятельствами непреодолимой силы, а также в случаях, предусмотренных в п.п. 3.2.3, 3.2.4 настоящего договора.

7.4. При невыполнении Потребителем обязательств, предусмотренных настоящим договором, Теплоснабжающая организация вправе ограничить или прекратить отпуск тепловой энергии после предварительного предупреждения Потребителя (кроме потребителей, находящихся в многоквартирных домах).

7.5. При нарушении Теплоснабжающей организацией требований к показателям качества тепловой энергии, Потребитель имеет право отказаться от платы таковой, в соответствии со ст. 542 ГК РФ. В этом случае Потребитель оплачивает лишь неосновательно сбереженное за счет поставки некачественной тепловой энергии.

7.6. Потребитель тепловой энергии, несвоевременно и (или) не полностью оплативший тепловую энергию (мощность), обязан уплатить теплоснабжающей организации пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

7.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств, не зависящих от воли Сторон и препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору. Надлежащим подтверждением наличия указанных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

7.8. Потребитель несет ответственность за достоверность предоставленных данных, указанных в Приложениях к настоящему договору, на основании которых Теплоснабжающая организация производит расчет количества и стоимости тепловой энергии и теплоносителя.

7.9. В случае если Потребитель подключается к тепловым сетям, не принадлежащим Теплоснабжающей организации, границы эксплуатационной ответственности определяются Соглашением с владельцем промежуточных сетей к Акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, которое является неотъемлемой частью Приложения № 1. При этом Потребитель самостоятельно решает вопросы по эксплуатации тепловых сетей, поставке по ним тепловой энергии и оплате потерь тепловой энергии и теплоносителя по промежуточным тепловым сетям с их владельцем. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за техническое состояние теплотрассы от точки поставки до места присоединения Потребителя и за нарушение в теплоснабжении Потребителя в случае повреждения этой тепловой сети.

7.10. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке. Претензия направляется по адресу Стороны, указанному в реквизитах договора.

7.11. Сторона, получившая претензию, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня её получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

В случае недостижения Сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из настоящего Договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Чукотского автономного округа в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания представителями обеих Сторон и действует до 31.12.20____ года. В соответствии со ст. 425 ГК РФ условия данного договора применяются к отношениям сторон, возникшим до его подписания, а именно, с 00 часов 00 минут 01.01.20____ г. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях, отношения сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по основаниям, предусмотренным ГК РФ.

Прекращение действия договора влечет за собой прекращение подачи тепловой энергии по настоящему договору.

8.3. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчетов за тепловую энергию по настоящему договору.

8.4. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего договора, не связанные с введением в действие нормативно-правовых актов, совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Теплоснабжающей организации и Потребителя.

8.5. Договоры, соглашения, дополнительные соглашения, Универсальные передаточные документы (УПД), счета, Акты приема-передачи, счета-фактуры, универсальный корректировочный документ (УКД), Акты выполненных работ, Акты сверок, информационные письма, претензии между Сторонами осуществляются с применением электронного документооборота, при наличии технической возможности.

8.6. Документы, отправленные через систему ЭДО, считаются юридически значимыми и имеют ту же силу, что и документы, подписанные на бумаге.

8.7. Каждая из сторон обязуется обеспечить защиту информации и соблюдение конфиденциальности при использовании системы ЭДО

8.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.9. Во всем остальном, не урегулированном настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

9. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора

- 9.1.** Приложение № 1 – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.
- 9.2.** Приложение № 2 – Ориентировочный объем потребления (отпуска) тепловой энергии и ориентировочная стоимость договора на ____ год.
- 9.3.** Приложение № 3 – Сведения о допущенных в эксплуатацию приборах и устройствах узла учета тепловой энергии.
- 9.4.** Приложение № 4 – Температурный график.

10 Реквизиты сторон

«Теплоснабжающая организация»:

**Муниципальное унитарное предприятие
жилищно-коммунального хозяйства**

«Иультинское»

Юридический и почтовый адрес:

689202, Чукотский АО,
Иультинский район, пгт. Эгвекинот,
ул. Ленина, д.18
Телефон/факс: 8(42734)2-22-58, 2-24-61
e-mail: mail@gkh-egvekinot.ru
ИНН 8704004736 КПП 870401001
р/с 40702810301300067097
к/с 30101810300000000765
БИК 041012765
«Азиатско-Тихоокеанский Банк» (АО)
г. Благовещенск

«Потребитель»:

Наименование организации

Юридический и почтовый адрес:

Телефон/факс:
e-mail:
ИНН
р/с
к/с
БИК
Наименование банка

E.C. Агапченко

«____» _____ 20 ____ г.

ФИО

«____» _____ 20 ____ г.

к договору №
От «___» ____ 20__г.

Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон

Подписи сторон

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

E.C. Агапченко

ФИО

«___» _____ 20 __г.

«___» _____ 20 __г.

Приложение № 2
К договору № ____
от «____» ____ 20 ____ г.

**Ориентировочный объем потребления (отпуска) тепловой энергии
и стоимость договора на _____ год.**

Подписи сторон

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

Е.С. Агапченко

ФИО

«____» _____ 20 ____ г.

«____» _____ 20 ____ г.

Сведения о допущенных в эксплуатацию приборах и устройствах узла учета тепловой энергии

№ п/п	Объект теплоснабжения (наименование, почтовый адрес)	Тип, номер и место установки и счетчика	Место установки, тип преобразователе й расхода	Завод ской номер	Дата ГП погрешн ости прибора	Расчетная (средняя) нагрузка	
						Отопление Гкал/ч	Отапливае мая площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8
1							

Подписи сторон

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

_____ Е.С. Агапченко

_____ ФИО

«__ » _____ 20__ г.

«__ » _____ 20__ г.

Температурный график

Подписи сторон

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

_____ **Е.С. Агапченко**

«___» _____ 20__ г.

_____ **ФИО**

«___» _____ 20__ г.